

2e kwartaalbrief 2022

Versie: Vastgesteld door Raad

14 juli 2022



2.6.8 Actualiseren bestemmingsplannen vanwege inwerkingtreding Omgevingswet

Programma Gebiedsontwikkeling.

Vanwege de komst van de Omgevingswet is besloten om alle geldende bestemmingsplannen te actualiseren. Dit houdt in dat alle eerder verleende vrijstellingen en afwijkingen worden verwerkt en de reparatie van kleine gebreken die in de loop van de tijd naar voren zijn gekomen. Ook wordt waar mogelijk een harmonisatie uitgevoerd van definities en bepalingen. Uitgangspunt is dat dit zoveel mogelijk beleidsneutraal gebeurt. De actualisatie, ook wel Veegactie genoemd, maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Doel van de Veegactie is om te beschikken over een actuele en uniforme set bestemmingsplannen op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt (planning 1 januari 2023). Deze bestemmingsplannen vormen dan samen op dat moment het omgevingsplan van rechtswege. Gemeenten kunnen daarna dit plan (gefaseerd) omzetten naar het nieuwe Omgevingsplan dat voor heel Diemen moet gaan gelden. Inmiddels zijn vijf bestemmingsplannen gereed en zijn deze plannen op 17 februari 2022 vastgesteld door de gemeenteraad. Er volgen dit jaar nog drie bestemmingsplannen.

Voor het actualiseren van in totaal acht bestemmingsplannen is een adviesbureau ingehuurd. In 2020 is budget beschikbaar gesteld en is de opdracht verleend. Deze opdracht bevatte de nodige stelposten. In de praktijk is gebleken dat het actualiseren van de plannen vrij complex is en veel uitzoekwerk en overleg vergt. Daarnaast is specifiek voor Plantage de Sniep een preventief planschaderisico onderzoek uitgevoerd.

De aanvankelijke opdracht bedroeg € 46.450. Een deel van de kosten is al betaald in 2020 en 2021. Wij stellen voor om een bedrag van € 26.000 euro beschikbaar te stellen voor het afronden van de Veegactie.

2.6.9 Kostenontwikkeling groenonderhoudscontracten

Programma Leefomgeving en Klimaat

In de afgelopen jaren verzorgde Pantar het gazon maaien in de gemeente Diemen. Pantar heeft begin dit jaar aangegeven dat zij niet meer beschikken over het personeel en de machines voor deze werkzaamheden. Inmiddels zijn de werkzaamheden aanbesteed en wordt het werk uitgevoerd door een aannemer. De kosten stijging die hier mee samenhangen zijn € 85.000. De reden dat er een dermate sterke kostenstijging is komt doordat de grasmaaiwerkzaamheden aan Pantar waren gegund in een economisch zeer voordelige tijd. Hierdoor vielen de kosten afgelopen jaren veel lager uit dan marktconform was.

Eind vorig jaar liepen er diverse onderhoudscontracten af die begin dit jaar aanbesteed zijn dan wel worden. Gezien de huidige inflatie wordt er naast het eerder genoemde financieel effect verdere kostenstijging verwacht van de groenwerkzaamheden. Deze worden begroot op € 90.000. In totaal dus € 175.000 voor de groenwerkzaamheden.

Geadviseerd wordt om het tekort van € 175.000 voor het huidige budgetjaar aan te vullen.