

2e kwartaalbrief 2022

Versie: Vastgesteld door Raad

14 juli 2022



2.6.3 Investerings Sporthal en buitenruimte (incl. riool)

Programma Vrije Tijd

Sporthal

Voor de bouw van de nieuwe sporthal en de renovatie van de oude sporthal heeft de raad een investeringsbudget van € 8,6 miljoen toegekend. De sporthal is binnen de planning opgeleverd. Binnen het sporthalproject zijn een aantal extra kosten gemaakt voor de inzet van brandwachten, interieur/toestellen, extra inzet adviseurs en door ontbrekende informatie op oude bouwtekeningen. Deze kosten waren niet geraamd. Voor de sporthal wordt een extra budget aangevraagd van € 150.000. Dit bestaat uit:

- Een bedrag van € 50.000 voor de inzet van brandwachten tijdens de openingstijden van de nieuwe hal gedurende de renovatie van de oude hal.
- Een bedrag van € 50.000 voor extra inzet adviseurs tijdens de ontwerp- en realisatiefase. Gedurende de ontwerp- en realisatiefase was extra inzet benodigd van onze externe adviseurs voor met name de technische installaties en toezicht tijdens de bouw.
- Een bedrag van € 25.000 voor extra uitgaven aan (sport en speel)toestellen en interieur. Dit bevat onder andere vervanging basketbalinstallatie en klimrekken in de oude hal, waar in dit project geen rekening mee was gehouden. Dit zorgt er wel voor dat de basketbalinstallatie en klimrekken weer lang mee kunnen en leveren een voordeel op in de meerjarenbegroting van de hal.
- Een bedrag van € 25.000 voor onvoorziene aanpassingen aan de oude hal. Tijdens de renovatie zijn een aantal zaken naar boven gekomen die niet op de oude bouwtekeningen uit de jaren '70 stonden. Dit betreft de aanwezigheid van windverbanden (stalen versterkingen in de gevel) ten hoogte van de nieuwe glazen nooduitgang en het ontbreken van aarding in de oude kleedkamers. Beide zaken zijn nu opgelost.

Parkeerplaats en speelplek Prins Bernhardlaan (buitenruimte)

Voor het nieuwe sportcomplex aan de Prins Bernhardlaan wordt het openbaar gebied heringericht, hiervoor is een investeringsbudget van € 960.000 toegekend. Langs de nieuwe sporthal en bij de nieuwe hoofdentree is reeds een nieuwe parkeerstraat aangelegd, waarmee de parkeerplaats van de Basic Fit en de parkeerplaats van de sporthal met elkaar in verbinding zijn gebracht. De parkeerplaats en de speelplek worden ook meegenomen in de nieuwe herinrichting. In 2019 is een raming gemaakt voor de werkzaamheden in dit openbaar gebied op basis van de (markt)omstandigheden van die tijd. Als voorbereiding op het contracteren van een marktpartij voor de overige werkzaamheden is nu een nieuwe raming opgesteld op basis van de huidige (markt)omstandigheden. Uit deze nieuwe raming blijkt een tekort van € 275.000 ten opzichte van de originele raming uit 2019. Dit bedrag wordt bij deze aangevraagd.

Het tekort is grotendeels te verklaren door de prijsstijging van arbeid en materiaal door jaren corona en de huidige oorlog in Oekraïne, omstandigheden waar de originele raming geen rekening mee kon houden. Het bestaat uit € 100.000 extra voor gebakken klinkers (straatstenen). Daarnaast wordt er ruim € 50.000 extra voor PVC (rioolleidingen) en € 50.000 extra voor engineering geraamd. Verder is er meer dan verwacht uitgegeven aan het opruimen van het asfalt van de voormalige handbalvelden, de laag asfalt was twee keer zo dik was als de originele tekeningen lieten zien.

Ten slotte zijn de prijzen voor arbeid over de gehele breedte fors gestegen. Het uiteindelijke bedrag kan bij het selecteren van een marktpartij lager uitvallen, dit moet blijken uit de aanbesteding.